АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ
656015, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина, д. 76, (3852) 29-88-01
http://www.altai-krai.arbitr.ru

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ
## о завершении реализации имущества

г. Барнаул Дело № А03-17920/2021

Резолютивная часть определения вынесена 30 мая 2022 года
Полный текст определения суда изготовлен 31 мая 2022 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Крамер О.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Стребковой Е.К., рассмотрев в судебном заседании отчет финансового управляющего Запаренко Сергея Васильевича о результатах процедуры реализации имущества Волчковой Натальи Ивановны (ИНН 225700276509), 07.12.1970 г.р., с. Мамонтово, Мамонтовский район, Алтайский

без участия в судебном заседании

## УСТАНОВИЛ:

23.12.2020 в Арбитражный суд Алтайского края от Волчковой Натальи Ивановны (07.12.1970 г.р. ИНН 225700276509), с. Мамонтово, Мамонтовский район, Алтайский край (далее – должник, Волчкова Н.И.) поступило заявление о признании несостоятельным (банкротом).

Определением от 30.12.2020 заявления принято к производству.

Решением суда от 10.02.201 (резолютивная часть от 09.02.2021) Волчкова Н.И. признана несостоятельным (банкротом) и в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина до 15.07.2021.

Финансовым управляющим должника утвержден Запаренко Сергей Васильевич (ИНН 645056293896), член Ассоциации Арбитражных Управляющих «Гарантия» (115088, г. Москва, ул. 1 Дубровская, дом 13А строение 1 комната 20), регистрационный номер в реестре СРО - 291, страховая организация – ООО «МСГ» договор страхования ответственности арбитражного управляющего № 60/21/177/000742 от 24.02.201 срок страхования с 24.02.2021 по 23.02.2022, почтовый адрес арбитражного управляющего: 410028, г. Саратов, Октябрьский район, ул. Провиантская, 9, а/я 1196, тел.+7 937 971 9090.

Сведения о признании должника банкротом опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 31 от 20.02.2021, стр. 48 (в печатной версии).

Срок проведения процедуры реализации имущества гражданина продлевался.

Кроме того, информация о движении дела размещена на официальном сайте Арбитражного суда Алтайского края – http://www.altai-krai.arbitr.ru и в картотеке арбитражных дел на сервисе Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации http://kad.arbitr.ru, которая является открытым и общедоступным источником информации.

Ко дню судебного заседания от финансового управляющего поступило ходатайство о завершении производства процедуры реализации имущества гражданина, а также отчет о результатах проведения реализации имущества гражданина с приложением, отвечающий требованиям Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), которые изучены судом в электронном виде, и частично распечатаны и вшиты в материалы дела в соответствии с п.9, п.3.2.6, п.3.3.3 и п.3.3.6 Инструкции по делопроизводству в Арбитражных судах Российской Федерации (первой, апелляционной и кассационной инстанций) (утв. Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 25 декабря 2013 г. № 100). Указанные документы размещены в электронном виде на сайте (http://kad.arbitr.ru/) в

разделе картотека арбитражных дел (электронное дело) (http://kad.arbitr.ru/Card/f5bbd1ce-4a6a-421f-bf9a-864e21602930). Просил провести судебное заседание в его отсутствие.

Ходатайство о завершении мотивировано тем, что в настоящее время все мероприятия по проведению реализации имущества гражданина завершены. Мероприятия, которые следует завершить или продолжить для целей пополнения конкурсной массы должника, отсутствуют.

От конкурсных кредиторов и должника на момент проведения судебного заседания по заслушиванию отчета финансового управляющего о результатах процедуры реализации имущества должника, замечаний к проведению процедуры банкротства и мотивированных письменных возражений против завершения процедуры банкротства не поступило.

Рассмотрев заявленные ходатайства и отчет о результатах процедуры реализации имущества должника с представленными документами и материалы дела, арбитражный суд приходит к выводу о том, что процедура реализации имущества гражданина подлежит завершению, исходя из следующего.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ и статье 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 213.28 Закона о банкротстве после завершения расчетов с кредиторами финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд отчет о результатах реализации имущества гражданина с приложением копий документов, подтверждающих продажу имущества гражданина и погашение требований кредиторов, а также реестр требований кредиторов с указанием размера погашенных требований кредиторов.

По итогам рассмотрения отчета о результатах реализации имущества гражданина арбитражный суд выносит определение о завершении реализации имущества гражданина.

Согласно отчету финансового управляющего о своей деятельности по состоянию на 27.05.2022 сформирован реестр требований кредиторов должника. Требования первой и второй очередей отсутствуют, в третью очередь включены требования в размере 165 509, 45 руб., из них: 163803, 75 руб. необеспеченны залогом основной долг и 1705, 70 руб. штрафные санкции.

Проведена работа по направлению уведомления о закрытии счетов должника в кредитных организациях.

В ходе процедуры банкротства жалобы на действия/бездействия арбитражного управляющего не поступали.

В материалы дела финансовым управляющим представлены сведения о доходах должника за 3 года.

В процедуре реализации имущества в конкурсную массу поступила заработная плата, которая, за вычетом прожиточного минимума, была направлена на погашение текущих расходов и требований кредиторов должника.

Текущие расходы составили 61752, 33 руб. (почтовые расходы, публикации, вознаграждение), неоплаченный остаток 39000 руб. (вознаграждение на депозите суда – 25 000 руб. и проценты по вознаграждению 14 000 руб.).

В ходе проведения процедуры реализации приняты меры по выявлению имущества должника и формированию конкурсной массы (направлены запросы в соответствующие регистрирующие органы).

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, финансовый управляющий пришел к заключению об отсутствии у должника объектов, подлежащих учету в регистрирующих органах, а также движимого имущества, на которое, исходя из положений статьи 446 ГПК РФ, может быть обращено взыскание.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2021 № КУВИ-002/2020-66774126 Волчковой Н.И. принадлежит земельный участок (кадастровый номер: 22:27:011601:78) и жилой дом (кадастровый номер: 22:27:011601:10917), находящийся по адресу: РФ, Алтайский Край, с.Мамонтово, ул.Партизанская, д.124/2. В соответствии с положениями п. 3 ст. 213.25 Закона о банкротстве, ст. 446 ГПК РФ, настоящее имущество подпадает под признаки единственного жилья должника, на которое не может быть обращено взыскание.

Кроме того, из выписки из Единого государственного реестра недвижимости следует, что Волчковой Н.И. на праве собственности принадлежат следующий объект недвижимости: - земельный участок (кадастровый номер: 22:27:030401:0636, адрес: РФ, Алтайский край, район Мамонтовский, село Островное, (участок находится примерно в-по направлению на юг от ориентира м.з.№11, расположенного в границах участка, адрес ориентира: кр.Алтайский, р.Мамонтовский, хоз-во СПК «им.Ленина») (доля в праве 2/25), который подлежит в включению в конкурсную массу.

Определением от 13.08.2021 суд утвердил положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника в редакции финансового управляющего.

По результатам торгов между финансовым управляющим должника и единственным участником торгов ООО «КВД Агрохолдинг» (ИНН 7017302796, ОГРН 1127017010559) заключен договор купли-продажи имущества от 24.12.2021. Цена имущества составила 200 000 руб. (НДС не облагается).

Переход права собственности к победителю торгов ООО «КВД Агрохолдинг» (ИНН 7017302796, ОГРН 1127017010559) зарегистрирован в установленном законом порядке.

Финансовым управляющим 27.12.2021 произведено частичное погашение реестра требований кредиторов на сумму 63247, 67 руб., что составляет 38, 21 %. Остальной размер требований кредиторов не погашен, в связи с отсутствием у должника средств (имущества). На основании пункта 6 статьи 213.27 Закона о банкротстве требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества гражданина, считаются погашенными, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Финансовый управляющий сделал следующие выводы: об отсутствии признаков преднамеренного банкротства Волчковой Н.И.; об отсутствии признаков фиктивного банкротства Волчковой Н.И.; финансовый управляющий не усматривает в действиях должников недобросовестных действий при получении кредитов, при производстве процедуры реализации имущества; все затребованные финансовым управляющим документы предоставлялись в обусловленный срок, предоставленная должниками информация была подтверждена ответами на запросы из государственных органов; должника неплатежеспособны, восстановление платежеспособности в рамках процедуры реализация имущества; процедуру реализации имущества необходимо завершить

Сокрытие или уничтожение принадлежащего должникам имущества, равно как сообщение должником недостоверных сведений финансовому управляющему или кредиторам не установлено.

Таким образом, все мероприятия, необходимые для завершения процедуры реализации имущества гражданина в отношении должника финансовым управляющим выполнены.

Согласно пункту 3 статьи 213.28 Закона о банкротстве после завершения расчетов с кредиторами гражданин, признанный банкротом, освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе требований кредиторов, не заявленных при введении реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина (далее - освобождение гражданина от обязательств).

Оснований для неприменения в отношении должника правил об освобождении от исполнения обязательств арбитражным судом не установлено и кредиторами не заявлено.

В соответствии с пунктом 3 статьи 20.6, пунктом 3 статьи 213.9 Закона о банкротстве вознаграждение финансовому управляющему выплачивается в размере фиксированной суммы и суммы процентов, установленных статьей 20.6 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Размер фиксированной суммы такого вознаграждения составляет для финансового управляющего – двадцать пять тысяч рублей единовременно за проведение процедуры, применяемой в деле о банкротстве. Фиксированная сумма вознаграждения выплачивается финансовому управляющему единовременно по завершении процедуры, применяемой в деле о банкротстве гражданина, независимо от срока, на который была введена каждая процедура.

В силу пункта 2 статьи 20.6, пункта 4 статьи 213.9 Закона о банкротстве выплата фиксированной суммы вознаграждения финансовому управляющему осуществляется за счет средств гражданина, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Судом установлено, что для финансирования процедуры банкротства по настоящему делу должником на депозитный счёт суда внесены денежные средства в размере 25 000 руб. (чек по операциям от 08.02.2021/платежное поручение № 512532 от 08.02.2021 плательщик Андреева Екатерина Алексеевна за Волчкову Наталью Ивановну).

Сумма в размере 25 000 руб. фиксированного вознаграждения подлежит выплате финансовому управляющему.

Кроме того, с учетом реализованного имущества на сумму 200 000 руб., финансовый управляющий при завершении обратился с ходатайством об установлении процентов по вознаграждению финансового управляющего должника в размере 7% (процентов), что составляет 14 000 руб.

Право финансового управляющего на получение процентов к своему вознаграждению в процедуре реализации имущества должника предусмотрено пунктами 1 и 17 статьи 20.6 и пунктом 3 статьи 213.9 Закона о банкротстве.

Согласно абзацу 2 пункта 17 статьи 20.6 Закона о банкротстве сумма процентов по вознаграждению финансово управляющего в случае введения процедуры реализации имущества гражданина составляет семь процентов размера выручки от реализации имущества гражданина и денежных средств, поступивших в результате взыскания дебиторской задолженности, а также в результате применения последствий недействительности сделок.

Судом установлено, что от реализации имущества в конкурсную массу должника поступили денежные средства в размере 200 000 руб.

Согласно расчету заявителя сумма процентов по вознаграждению финансового управляющего за процедуру реализации имущества должника составляет 14 000 руб. (200 000 руб. *7%).

Указанная сумма на выплату процентов зарезервирована финансовым управляющим.

Таким образом, заявление финансового управляющего об установлении процентов подлежит удовлетворению.

Действуя добросовестно и разумно, арбитражный управляющий обязан приступать к выплате собственного вознаграждения в виде процентов только после погашения иных видов расходов, предусмотренных абзацем 4 пункта 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.

Поскольку все мероприятия в ходе реализации имущества завершены, источники для пополнения конкурсной массы отсутствуют, арбитражный суд считает возможным завершить процедуру реализации имущества должника.

В соответствии со статьей 213.9 Закона о банкротстве с даты вынесения арбитражным судом определения о завершении реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина полномочия финансового управляющего прекращаются.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано

усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (часть 2 статьи 184, статья 186 АПК РФ).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку

Руководствуясь статьями 213.28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Завершить процедуру реализации имущества должника Волчкову Наталью Ивановну, 07.12.1970 года рождения, уроженку с. Островное Мамонтовского района Алтайского края, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Юго-Западная, д. 21А, ИНН 225700276509, СНИЛС № 051-133-626-07.

Освободить Волчкову Наталью Ивановну от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе требований кредиторов, не заявленных при введении реализации имущества гражданина.

Освобождение гражданина от обязательств не распространяется на требования кредиторов, предусмотренные пунктами 5 и 6 статьи 213.28 Закона о банкротстве, а также на требования, о наличии которых кредиторы не знали и не должны были знать к моменту принятия определения о завершении реализации имущества гражданина.

Перечислить Запаренко Сергею Васильевичу с депозитного счёта Арбитражного суда Алтайского края вознаграждение финансового управляющего в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей по следующим реквизитам

Получатель: Запаренко Сергей Васильевич (ИНН 645056293896)

Номер счета: 40817810038123313897

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК

Корр. счет: 30101810400000000225

БИК: 044525225

ИНН: 7707083893 КПП: 773643001

Назначение платежа: «вознаграждение финансовому управляющему по делу о банкротстве №А03-17920/2020».

Установить арбитражному управляющему Запаренко Сергею Васильевичу проценты по вознаграждению финансового управляющего в процедуре реализации имущества должника Волчковой Натальи Ивановны в размере 14 000 руб., подлежащие взысканию за счет имущества должника после завершения расчетов с кредиторами.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в течение десяти дней с момента его вынесения.

Судья О.А.Крамер

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 21.01.2022 1:18:02
Кому выдана Крамер Ольга Андреевна